



YENİ YAŞAM EVLERİ

Arsaz





YENİ YAŞAM EVLERİ

Arsuz

Her toprağın bir isteği vardır

Yeni Yaşam Evleri Arsuz, geçmişin izlerini
geleceğin umutlarıyla yeniden filizlendirmek için
tasarlanmıştır.

Proje Ekibi





YENİ YAŞAM EVLERİ
Arıaz





YENİ YAŞAM EVLERİ

Arsuz

Maviliğin Arzusu, Yeni Yaşamın Arsuz'u

Yeni Yaşam Evleri, Akdeniz'in benzersiz kıyılarına özel servis hizmetiyle konforlu bir erişim ayrıcalığı sunuyor. Arsuz'un en değerli noktasında, her anı denize ve doğaya açılan seçkin bir yaşam sizi bekliyor.





YENİ YAŞAM EVLERİ

Arsuz

Hayatın Arzusu, Yeni Yaşamın Arsuz'u

Yeni Yaşam Evleri Arsuz'un tasarım anlayışı; köklenen, doğayla barış içinde var olan bir yaşam. Burada her adım bir keşif, her an yaşamın ta kendisi.





YENİ YAŞAM EVLERİ

Arsuz

Dört Mevsim Yaşam

Yazın denizin ve havuzun serinliğiyle ferahlayın, baharda doğanın tazeliğini kucaklayın, kışın ise sıcak bir ev atmosferinde huzurun keyfini çıkarın. Az katlı mimarisiyle müstakil konforunu özenli bir yaşamla buluşturan Yeni Yaşam Evleri, çocuklara özgürlük içinde güvenli alanlar sunarken size de sakin, seçkin ve nitelikli bir hayat vaat ediyor.

Arsuz



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz

Az Katlı Çok Farklı Bir Yaşam

 YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsay





YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz

Ticari Alanlarla
İhtiyaçlarınıza Çok Yakınsınız





Hayatın Arzusu Yeni Yaşamın Arsuz'u



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz



Yetişkin ve Çocuk
Yüzme Havuzu

Hayal Ettiğiniz Yaz Günlerine Maviyle Yakınlaşın

Sizi maviyle buluşturan her detay,
hayal ettiğiniz yazlara daha da yaklaştırmak
için planlanıyor.



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz



Bisiklet Yolu ve
Park Alanları



Basketbol Sahası,
Tenis Kortu,
Mini Futbol Sahası



Aktif Yaşam
Alanı



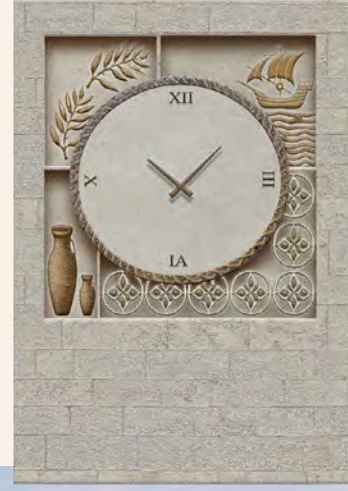
Aktif Yaşam Alanları

Yeni Yaşam Evleri Arsu'z'un enerjiyi ve dengeyi bir araya getiren aktif yaşam alanları, sadece bedeninizi değil, hayat tarzınızı da daha yüksek bir standarda taşımak için tasarlanıyor.





Tarihe Dokunan Buluşma Noktaları



Burada her adım tarihi dokuya, her adım kadim köklere

Yeni Yaşam Evleri Arsuz'daki her adımınızda geçmişin izlerine dokunabilir, Hatay'ın kadim kültürüyle yeniden buluşabilirsiniz.

Proje için özel olarak tasarlanan Saat Kulesi'nin mimarisinde, Hatay Arkeoloji Müzesi'nin en dikkat çekici eserlerinden Yakto ve Narkissos mozaiklerinden ilham alınan detaylar yer alıyor. Kulede ayrıca, müzenin simge eserlerinden olan Hitit Kralı'nın elindeki başak formu da simgesel olarak yansıtılıyor. Tasarım, Antik Çağlardan günümüze deniz ticaretinin önemli duraklarından biri olan Arsuz'u da unutmuyor; Poseidon'un mızrağı ve deniz simgesiyle bu tarihi miras güçlü bir biçimde vurgulanıyor.

Yeni Yaşam Evleri'nin girişinde, Amanos Dağları'nın büyüleyici atmosferinden ilham alan özgün bir tasarım da sizi karşılayan yapılar arasında.



SİLVA
C BLOK



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz

Arsuz



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz

Doğanın Arzusu Yeni Yaşamın Arsuz'u



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz

Yeşilin Kucakladığı Bir Yaşam



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsaz

Yeni Yaşamın Özenli Detayları

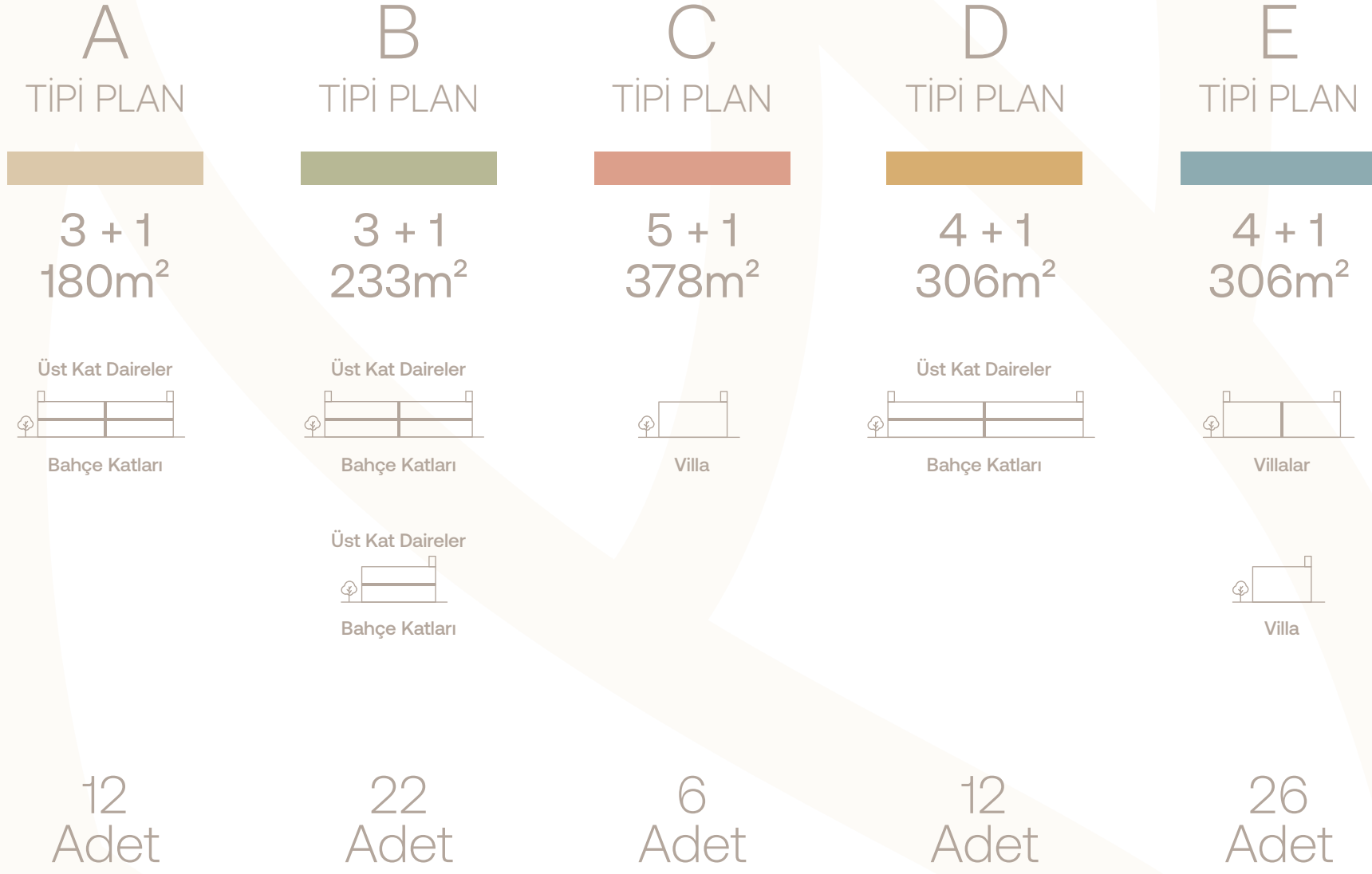
- | | |
|---|-----------------------|
| 1 Buluşma Noktaları, Sanat Eserleri ve Meydan | 10 Tenis Kortu |
| 2 Amfi ve Sahne - Ahşap Platform | 11 Aktif Yaşam Alanı |
| 3 Basketbol Sahası | 12 Sosyal Tesis |
| 4 Çok Amaçlı Spor Alanı | 13 Kapalı Spor Salonu |
| 5 7-14 Yaş Çocuk Oyun Parkı | 14 Yetişkin Havuzu |
| 6 Kaykay Pisti | 15 Çocuk Havuzu |
| 7 Mini Futbol Alanı | 16 Sürpriz Mekan |
| 8 3-7 Yaş Çocuk Oyun Alanı | 17 Sürpriz Mekan |
| 9 0-3 Yaş Çocuk Oyun Alanı | 18 Ring/Servis Durağı |

Arsuz Devlet
Hastanesi



Yeni Yaşam Evleri

Daire Tipolojileri



Değerli Yaşamın

Özenle Tasarlanan Yerleşim Planı





Tip A

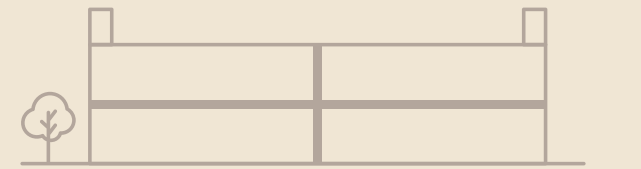
Yaşama Farklı Bakış Açıları

Yeni Yaşam Evleri Arsuz'da,
ister toprağa basarak güne başlayın,
ister manzaraya karşı huzurla dinlenin.
Her detay, sizi yeryüzüne daha yakın,
daha dingin bir hayata
davet etmek için tasarlandı.



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz

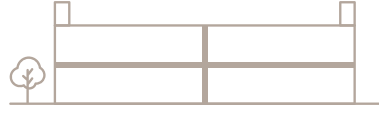
Üst Kat Daireler



Bahçe Katları

A Tipi Plan 3+1 | 180m²

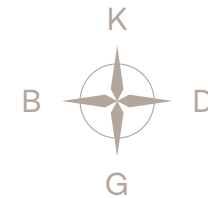
Üst Kat Daireler



Bahçe Katları

1	Giriş Holü	7,68 m ²	6	Gece Holü	8,70 m ²
2	Vestiyer Odası	3,53 m ²	7	Genç Odası	14,41 m ²
3	Misafir WC	2,89 m ²	8	Çocuk Odası	14,61 m ²
4	Salon - Mutfak	36,28 m ²	9	G./Ç. Odası Banyo - WC	7,49 m ²
5	Balkon	17,28 m ²	10	Balkon	6,54 m ²
			11	Ebeveyn Yatak Odası	24,18 m ²
			12	Ebeveyn Banyo - WC	6,47 m ²

Konum





Özgürce Büyüyen Yaşam

Hayatın saf güzellikleriyle bütünleşen
Yeni Yaşam Evleri Arsuz, her adımda yeni bir
başlangıç ve değerli bir gelecek vaat ediyor.
Mutlu çocukluk anılarına ev sahipliği
yapmak için her detay kusursuzlaştırılıyor.

Köklenen, Doğayla Barış İçinde Bir Yaşam

Burada her yaşam
toprağın kalbinde özgürce var olur ve
doğayla bütünleşmeyi keşfeder.



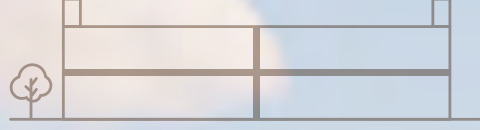
 YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz



Tip

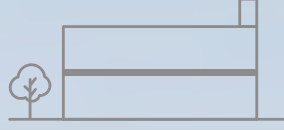
B

Üst Kat Daireler



Bahçe Katları

Üst Kat Daireler



Bahçe Katları

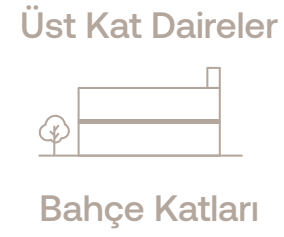
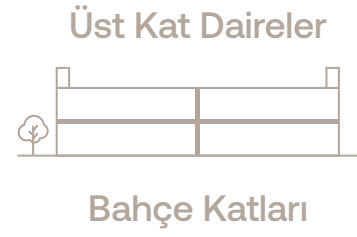


YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz

Yeni Yaşam Evleri Arsuz, özenle kurgulanmış bir mahalle yaşamı sunuyor. Modern mimarisi ve sınırlı sayıda komşuyla paylaşılacak özel sosyal alanlarıyla lüksü samimiyetle birleştiriyor.

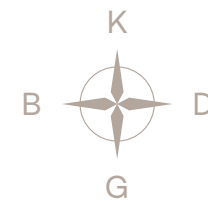


B Tipi Plan 3+1 | 233m²



1	Giriş Holü	14,75 m ²	7	Gece Holü	8,65 m ²
2	Vestiyer Odası	4,05 m ²	8	Balkon	5,25 m ²
3	Misafir WC	3,52 m ²	9	Genç Odası	15,53 m ²
4	Salon	38,24 m ²	10	Çocuk Odası	18,15 m ²
5	Mutfak	18,92 m ²	11	G./Ç. Odası Banyo - WC	7,34 m ²
6	Balkon	20,34 m ²	12	Ebeveyn Yatak Odası	19,62 m ²
			13	Ebeveyn Giyinme Odası	7,62 m ²
			14	Ebeveyn Banyo - WC	5,40 m ²
			15	Balkon	4,22 m ²

Konum





Sessiz Lükse Uzanan Bir Yaşam

Yalınlığın gücüyle özel olanı sunan bu eşsiz yaşam, sessiz lüksün yeni tanımı.



Değerli Bir Muhitte Yeni Bir Başlangıç

Her daireye özel iki araçlık otoparkla tasarlanan
Yeni Yaşam Evleri Arsuz, değerli bir muhit,
güvenli sokaklar ve iyi komşularla tamamlanan
bir hayatı odağına alıyor.



 YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz





YENİ YAŞAM EVLERİ

Arsu

Hayatın İçinde, Sadelikle Tasarlandı

Göz yormayan çizgiler,
doğaya saygılı bir planlama ve ulaşılabilirlik...
Yeni Yaşam Evleri Arsu'da her şey,
yalın ama çok değerli bir yaşam için düşünüldü.



Villa



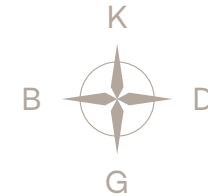
C Tipi Plan 5+1 | 378m²



Villa

1 Giriş Holü	14,86 m ²	12 Oturma Alanı	12,77 m ²
2 Vestiyer Odası	7,99 m ²	13 Gece Holü	10,66 m ²
3 Misafir WC	4,53 m ²	14 Çamaşır Odası	8,32 m ²
4 Salon	43,30 m ²	15 Balkon	8,30 m ²
5 Mutfak	24,37 m ²	16 Genç Odası	16,62 m ²
6 Teras	23 m ²	17 Genç Odası Giyinme Odası	4,08 m ²
7 Hol	5,77 m ²	18 Genç Odası Banyo - WC	5,44 m ²
8 Hizmetli Odası	6,48 m ²	19 Çocuk Odası	15,92 m ²
9 Banyo	3,06 m ²	20 Çocuk Odası Giyinme Odası	5,35 m ²
10 Yatak Odası	15,53 m ²	21 Çocuk Odası Banyo - WC	4,60 m ²
11 Banyo	3,11 m ²	22 Balkon	4,74 m ²
		23 Ebeveyn Yatak Odası	30,66 m ²
		24 Ebeveyn Giyinme Odası	9,52 m ²
		25 Ebeveyn Banyo - WC	7,54 m ²
		26 Balkon	5,90 m ²

Konum



Bahçe Katı



Üst Kat



Düşük Enerjili Led
Sokak Aydınlatmaları



YENİ YAŞAM EVLERİ
Araz

SİLVA
C BLOK

Doğaya Yaklaşmak Değerli Sessizlikte Yaşamak

Zamana meydan okuyan tasarımı ve rafine estetik anlayışıyla Yeni Yaşam Evleri Arsuz, sakinlerine sofistike bir atmosfer sunuyor. Burada, mimari detaylar zarif bir şekilde birleşerek her adımda sizi kendi ritmine davet ediyor.



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz

Tip

Üst Kat Daireler



Bahçe Katları



YENİ YAŞAM EVLERİ
Araz

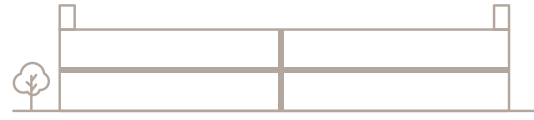


Yeraltı Damlama Bahçe
Sulama Sistemi



D Tipi Plan 4+1 | 306m²

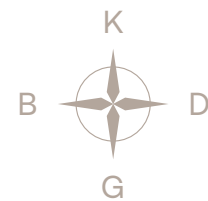
Üst Kat Daireler



Bahçe Katları

1	Giriş Holü	18,29 m ²	11	Gece Holü	10,53 m ²
2	Görevli Odası	6,69 m ²	12	Genç Odası	18,37 m ²
3	Banyo	4,49 m ²	13	Genç Odası Banyo - WC	5,16 m ²
4	Mutfak	21,36 m ²	14	Çocuk Odası	19,99 m ²
5	Salon	42,17 m ²	15	Çocuk Odası	19,88 m ²
6	Balkon	26,68 m ²	16	Çocuk Odası Banyo - WC	9,11 m ²
7	Vestiyer Odası	3,55 m ²	17	Ebeveyn Yatak Odası	18,03 m ²
8	Misafir WC	2,99 m ²	18	Ebeveyn Banyo - WC	6,99 m ²
9	Çamaşır Odası	3,70 m ²	19	Giyinme Odası	10,04 m ²
10	Balkon	3,87 m ²	20	Balkon	4,22 m ²

Konum





Özlenen Komşuluk ve Mahalle Kültürü

Yeni Yaşam Evleri Arsuz, ortak rafine zevklere sahip insanları bir araya getirerek, özgün bir yaşam kültürü sunuyor.



Yaşam, Ait Olduğunuz Toprağın Sesi, Renkleri

Hatay'ın değerli kültürüne saygı duyan
bir anlayışla tasarlanan
Yeni Yaşam Evleri Arsuz,
sakin ve ayrıcalıklı bir hayatı
az katlı mimarisiyle sunuyor.

Tip



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz

Az Kat, Bol Nefes

Az katlı mimariyle
çok yaşam sunan villaların kattığı
ayrıcalklı hayat,
daha sessiz ve daha seçkin.



Villalar



Villa



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz

E Tipi Plan 4+1 | 306m²



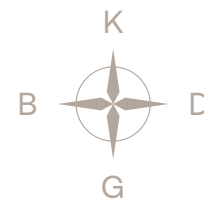
Villalar



Villa

1 Giriş Holü	7,31 m ²	9 Gece Holü	13,75 m ²
2 Vestiyer Odası	4,02 m ²	10 Genç Odası	13,94 m ²
3 Misafir WC	2,99 m ²	11 Genç Odası Banyo	4,86 m ²
4 Salon	45,03 m ²	12 Çocuk Odası	17,56 m ²
5 Mutfak	20 m ²	13 Çocuk Odası Banyo	4,94 m ²
6 Teras	20 m ²	14 Ebeveyn Yatak Odası	18,45 m ²
7 Yatak Odası	12,39 m ²	15 Ebeveyn Banyo - WC	6,94 m ²
8 Banyo	4,69 m ²	16 Giyinme Odası	7,20 m ²
		17 Balkon	3,90 m ²

Konum



Bahçe Katı



Üst Kat



YENİ YAŞAM EVLERİ
Yaşam



Geri Dönüşüm
Kutuları



Her Daireye 2 Araçlık
Gölgelikli Otopark



Araç Şarj
İstasyonu Altyapısı



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arşaz





Gün Işığı Her Gün Evinize Davetli

Güneşi davet eden geniş pencereler,
iç mekanlara doğallığı ve
ferahlığı beraberinde getiriyor.



Salon

A - B - D
Daire İç Mekanlar

 YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz





Yaşamın her anına
eşsiz bir tat

Zamansız detaylarla, kalite odağında tasarlanan mutfak,
şıklığı ve fonksiyonelliği bir arada sunuyor.

Mutfak

A - B - D
Daire İç Mekanlar



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz





 YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsa



Çocuk Odası

A - B - D
Daire İç Mekanlar



Genç bireylerin değişen ihtiyaçlarına uyum sağlayacak şekilde tasarlanan oda, modern yaşamın enerjisine eşlik ediyor. Çocuk ve genç odasından erişime açılan iki kapılı banyo ise ergonomik kullanımıyla fark yaratıyor.



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz



Genç Odası

A - B - D
Daire İç Mekanlar



Ebeveyn Yatak Odası



Giyinme Odası

Ebeveyn
Banyo



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arşuz

A - B - D
Daire İç Mekanlar

Yaşama Uzanan Keyifli Adımlar



YENİ YAŞAM EVLERİ
Aisaz



Günlük Rutinler Daha Konforlu

Islak zeminler için özel tasarlanmış mobilyalar ve günlük rutinleri kolaylaştıran ürün seçimleriyle evinizin her detayında rahatlık ve şıklık ön planda.



Misafir WC

A - B - D
Daire İç Mekanlar

Bu Alanda Konfor Odakta

Salondaki her metrekare,
evinizde geçirdiğiniz her anı
daha keyifli bir deneyime dönüştürmek için
özenle tasarlandı.



Salon

C - E
Villa İç Mekanlar

 YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz

Terasa Açılan Keyifli Mutfak

Mutfak, evin şefine ilham verecek şekilde tasarlandı. Bu alanın şık ve işlevsel detayları her yemek hazırlığını bir sanata dönüştürürken, mutfakla birleşen teras, ferahlığı masaya davet ediyor.



Mutfak

C - E
Villa İç Mekanlar



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz



Ebeveyn
Banyo

Ebeveyn
Yatak
Odası

C- E
Villa İç Mekanlar



 YENİ YAŞAM EVLERİ
Arşiv





Çocuk Odası

C - E
Villa İç Mekanlar



Huzurlu ve Rahat

Çocuk odası, fonksiyonel detaylarıyla evin küçük bireylerinin ihtiyaçlarına cevap verirken, her anı rahatça geçirebilecekleri konforlu bir alan sunuyor.



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arıaz





Genç Odası

Genç odası, modern tasarımı ve fonksiyonel detaylarıyla gençlerin dinamik ihtiyaçları için özel bir alan sunuyor.



C- E
Villa İç Mekanlar

 YENİ YAŞAM EVLERİ
Arşiv

Koridor



Misafir Odası

C- E
Villa İç Mekanlar

Güvenli Yaşam İçin Sizi Düşünen Detaylar



Korozif madde
dolabı



Güvenlik noktası ile
entegre akıllı ev sistemi
ve otomasyon ekranı



Acil durum panik
butonu, elektrik ve su
için ani kesme devreleri



Pişirme alanlarında
ısı ve odalarda
duman uyarı dedektörü



Mutfak alanında
su taşkın
uyarı dedektörü



Tüm hareketli doğrama
kanatlarında "Manyetik
Kontak" alarm sistemi



Tüm anahtar
prizlerde
kaçak akım rölesi



Yangın riskini minimize
etmek için
indüksiyonlu ocak



Standart yükseklikte
80 cm seyyar
ahşap merdiven



Tırmanmaya karşı
özel olarak tasarlanan
korkuluklar



Devrilme riskine
karşı sabitlenmiş
mobilyalar



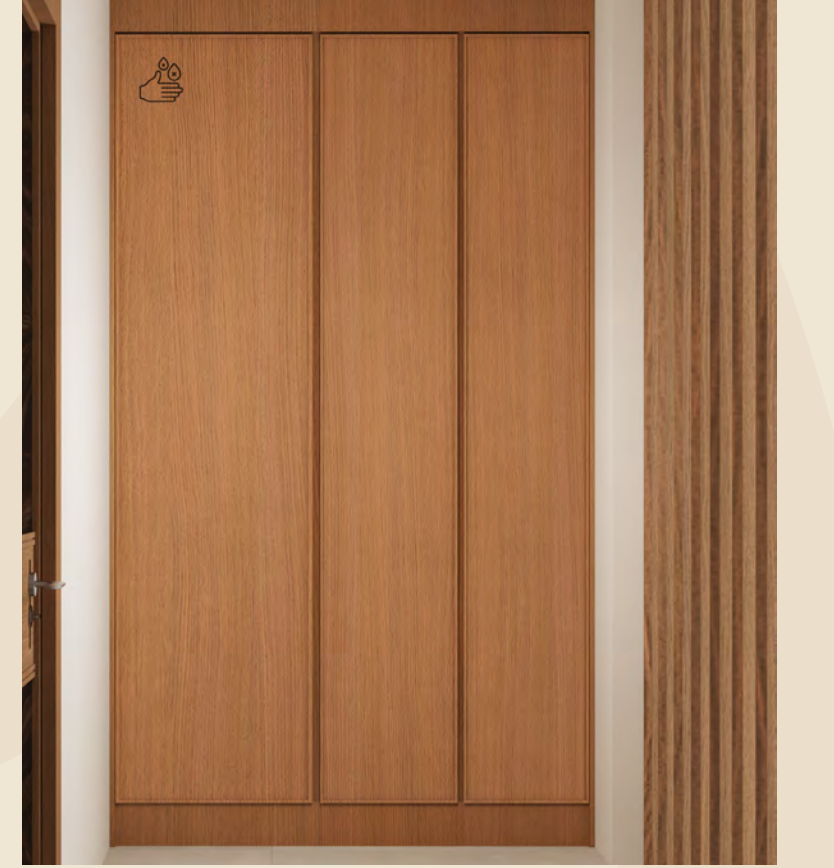
Kasa alanı ve
kasa



Duşlarda kayma riskine
karşı tutamaklar

Kilit altına alınabilen
ecza dolabı

Yangın söndürme
dolabı ve standart
2 kg yangın
söndürme tüpü



Yeni Yaşamın Getirdikleri



Her Daireye 2 Araçlık
Gölgelikli Otopark



Araç Şarj
İstasyonu Altyapısı



Bisiklet Yolu ve
Park Alanları



Akıllı Ev
Sistemi



Tek Yönlü
Trafik Akışı



Düşük Enerjili Led
Sokak Aydınlatmaları



Jeneratör



Atık Su
Paket Arıtma Sistemi



100 Ton Temiz Su Deposu
100 Ton Artezyen Su Deposu



Sokak İçi
Kamera Sistemi



Bahçıvan Evi ve
Ekipman Deposu



Yeraltı Damlama Bahçe
Sulama Sistemi



İklimeye Uygun
Peyzaj



Sivrisinekle Doğal
Mücadele İçin
Bitki Örtüsü



Kapalı Spor
Salonu



Sosyal Tesis
Binası



Yerden Isıtma
Sistemi



Klima Altyapısı



Yetişkin ve Çocuk
Yüzme Havuzu



Basketbol Sahası,
Tenis Kortu, Mini Futbol
Sahası



Farklı Yaş Gruplarına
Özel Deneyim Parkları



Yürüyüş
Parkuru



Sanat
Yapıları



Roma Yolu ve
Dinlenme Noktaları



Amfi
Tiyatro



Aktif Yaşam
Alanı



Evcil Hayvanlar İçin Poşet ve
Çöp İstasyonları



Geri Dönüşüm
Kutuları



Pil ve Atık Yağ
Toplama İstasyonu



Korozif Madde
Dolabı



Ticari
Alan



Konumu görüntülemek için
kare kodu okutunuz.



Arsuz Halk Plajı

Arsuz Devlet Hastanesi
Arsuz Yeni Emniyet Müdürlüğü
Hatay Valiliği
Hatay Uluslararası Havalimanı
Hatay Şehir Merkezi

4 dakika

1 dakika
1 dakika
1 saat 10 dakika
1 saat 10 dakika
1 saat 20 dakika

Arsuz Stelleri
Ertuğrul Gazi Anadolu Lisesi
Arsuz Belediyesi Lara Parkı
Arsuz Belediyesi
Mustafa Kemal Üniversitesi
Otoyol Bağlantısı

4 dakika
1 dakika
4 dakika
3 dakika
1 saat 12 dakika
30 dakika





Proje Ekibi

Mimari Proje ve İçmimarî Tasarım

Yeap Mimarlık İçmimarlık Atölyesi

Mimari Ekip

Gözde Köksal
Yüksek Mimar

Hatice Koca
Mimar

Halide Gündes
Mimar

İçmimarî Ekip

Burçin Köksal
İçmimar

Zehra Topal
İçmimar

Türkan Kahraman
İçmimar

Cemre Yılmaz
İçmimar

Statik Projesi

MeRcon'S Static Design

Fatih Ceylan
İnşaat Mühendisi

Elektrik Tesisat Projesi

Nema Mühendislik

Ali Akar
Elektrik Mühendisi

Mekanik Tesisat Projesi

Öner Alkış Mühendislik

Öner Alkış
Makine Mühendisi

Proje Yürütücüleri

Botros A Kare

İrem Koldacı
Mimar

Naciye Özcan
Koordinatör

Kentsel Tasarım ve Peyzaj Mimarlığı

Zeynep Kuzucu
Mimar

İlayda Uygur
Mimar

Haritalandırma ve Yapı Aplikasyon Projesi

Gökpınar Harita & Mühendislik

Mert Gökpınar
Harita Mühendisi

Mustafa Gökpınar
Harita Teknikeri

İrem Arslan
Harita Teknikeri

Jeofizik ve Geoteknik Projesi

Bayındırlık Zemin Etüt Kalite Kontrol Laboratuvarı

Özlem Aşkargenç
Jeoloji Mühendisi

Levent Çeliktürk
Geoteknik İnşaat Mühendisi

Güven Türker Süsoy
Jeofizik Mühendisi

Kurumsal Tasarım ve Reklam

Atabay

Senem Öztol Atabay
Reklam Yazarı

İbrahim Hakkı Atabay
Yaratıcı Sanat Yönetmeni

Alper Atabay
Yaratıcı Sanat Yönetmeni



YENİ YAŞAM EVLERİ
Arsuz



BOTROS
A KARE

Doğanın sesini dinleyen sessiz evler

Botros A Kare, bu katalogta yer alan proje görsellerinin uygulanmasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar. Görsellerde yer alan mobilya, dekoratif ürün ve aksesuarlar tanıtım amaçlıdır. Proje tesliminde bu unsurlar yer almamaktadır.

Tüm teslim detayları sözleşmede belirtilmiştir.

Bu katalog içerisinde yer alan görseller ve yazılı içeriklerin tüm hakları Botros A Kare'ye aittir. İzinsiz kopyalanamaz, yayınlanamaz ve kullanılamaz.



YENİ YAŞAM EVLERİ

Arsuz

Yeni Yaşam Evleri

+90 531 287 56 33

+90 324 238 92 38

info@botrosakare.com.tr

Arpaçiftlik Mah. Siteler Sokak Yeni Yaşam Evleri

Arsuz / HATAY

www.yeniyasamevleri.com



**BOTROS
A KARE**

Yeni Mahalle İsmet İnönü Bulvarı Umat Plaza 54/8
Akdeniz / MERSİN

www.botrosakare.com.tr